

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Вохомского муниципального округа
Костромской области

А.М.Адеев

« 25 » августа 2026г.



**Администрация Вохомского муниципального округа
Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

п.Вохма
2026г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **01 октября 2026** года в **11.00 часов по московскому времени** продаж муниципального имущества Вохомского муниципального округа Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Администрация Вохомского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157760, Костромская область, п.Вохма, ул. Советская, д. 39 Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Огаркова Светлана Леонидовна тел. 8 (49450) 2-11-26, e-mail: imuch2012@yandex.ru
2	Оператор продажи имущества	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19
3	Решение собственника о проведение продажи имущества	Решение Собрания депутатов Вохомского муниципального округа Костромской области от 31 октября 2024 года № 88 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции Решений от 30.05.2025 года №46 и от 09.06.2026 №181, постановление администрации Вохомского муниципального округа Костромской области от 24 августа 2026 года №532 «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности Вохомского муниципального округа Костромской области имущества» (Приложение № 1).
4	Предмет продажи (объекты продажи)	1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального округа Костромской области, предлагаемого к продаже посредством публичного предложения 01 октября 2026 года», далее – Таблица).
5	Способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения.
6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.

8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого посредством публичного предложения муниципального имущества Вохомского муниципального округа Костромской области производится победителем торгов (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: получатель - УФК по Костромской области (Администрация Вохомского муниципального округа Костромской области л/с 04413ИЛ270) ИНН 4410000837 КПП 441001001 Банк: ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома Номер казначейского счета: 03100643000000014100 БИК 042202103 Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810145370000103
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере указанном в Таблице. 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 16 час. 00 мин. по московскому времени 21.09.2026 (включительно). 3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (Приложение № 2). Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</i> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. 4) Порядок возврата задатка: - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на его счет не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на его счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на его счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на его счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на его счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения

		возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на его счет. Задаток не возвращается: - при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора; - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества. - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается. 5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
10	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения подведения итогов продажи имущества	1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор). 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 27.08.2026 в 9 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 21.09.2026 в 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно). 4) Дата определения участников: 28.09.2026 в 12 час. 00 мин. по московскому времени 5) Дата и время проведения продажи имущества: 01.10.2026 в 11 час. 00 мин. по московскому времени 6) Срок подведения итогов продажи имущества: 01.10.2026 с 11 час. 00 мин. по московскому времени
11	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
13	Порядок подачи (приема) и отзыва	1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (Приложение № 3) с приложением электронных образов документов (документов

	Заявок	на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. 5) Претендент вправе до даты признания претендента участником продажи посредством публичного предложения, указанной в п.4 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении; г) не поступление в установленный срок задатка.
16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в Приложении № 6 к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанный в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение № 7).

		В случае направления запроса иностранными лицами, такой запрос должен иметь перевод на русский язык. С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Вохомского муниципального округа Костромской области по адресу: 157760, Костромская область, п.Вохма, ул. Советская, д. 39, кабинет 19, по номеру телефона 8(49450) 2-11-26 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - администрации Вохомского муниципального округа Костромской области vohma.kostroma.gov.ru.
18	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
19	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Таблице) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

20	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги 21.07.2026 года по лоту № 1 не состоялись из-за отсутствия заявок
21	Порядок осмотра Лота (объекта)	Осмотр лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: vohma@kostroma.gov.ru, либо по телефону: + 7 (49450) 2-11-26. В случае направления обращения по электронной почте: vohma@kostroma.gov.ru необходимо указать следующие данные: - тема письма: Запрос на осмотр лота № (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр лота № (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата торгов посредством публичного предложения; - местоположение (адрес) лота № (объекта).

Информация
об условиях приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального округа Костромской области,
предлагаемого к продаже посредством публичного предложения 01 октября 2026 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, руб. Всего (с НДС)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.
1	Здание школы, назначение: нежилое, площадь 1152,9 кв.м, кадастровый номер 44:03:080101:62 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для муниципального учреждения (Троицкая основная общеобразовательная школа), площадь 9404 кв.м, кадастровый номер 44:03:080101:118, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Вохомский округ, с.Троица, ул.Набережная, д.22» Ограничения (обременения): - земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/1 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.451. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от	Костромская область, Вохомский округ, с.Троица, ул.Набережная, д.22	5 670 000	2 835 000	283 500	110000	567 000

24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-04кВ д.Троица 5,36км.(ВЛ-0,4кВ кТП № 101/250 Троица-детсад Ф-1), расположенная на территории Костромской области, Вохомского округа, Бельковского с/п, с.Троица; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадью 5,42 кв.м; - земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/2 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.465 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КТП-10кВ №101 Троица-дет.сад (КТП 188 Троица,школа), расположенная на территории Костромской области, Вохомского округа, Бельковского сельского поселения,с.Троица; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадью 15,43 кв.м; - земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/3 расположен в						
--	--	--	--	--	--	--

границах зоны с реестровым номером 44:03-6.446 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 10 кВ ф 10-05 ПС Вохма 17,9км. (ВЛ-10 кВ ф 10-05 ПС Вохма), расположенная на территории Костромской области, Вохомского округа; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадью 304 кв.м; - земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/4 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.870 – Водоохранная зона реки Вохма на территории Костромской области. Площадью 1625 кв.м; - земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/5 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.869 – Прибрежная защитная полоса реки Вохма на территории Костромской области. Площадью 1625 кв.м.; - договор аренды от 16.04.2024, сроком по 31.03.2025 года с правом пролонгации на помещение, расположенное на поэтажном плане 1 этаж № 8, общей площадью 9,4 кв.м.						
--	--	--	--	--	--	--